

Eav. hr. Buning

Bijlage 1

VRAGENLIJST VOOR DE VERKOOP VAN EEN ONROERENDE ZAAK

Deze vragenlijst is samengesteld, omdat bij het kopen en verkopen van een huis (onroerende zaak) op de koper een eigen onderzoeksverantwoordelijkheid rust om zich zo op een goede wijze een beeld te vormen over het huis dat hij wil kopen, terwijl op de verkoper de verplichting rust om aan de koper alle relevante omstandigheden te melden die hem bekend zijn en waarvan hij in redelijkheid mag verwachten dat deze informatie van belang is voor de besluitvorming bij de koper.

Een verkoper is in de regel niet alleen verplicht om hem bekende (verborgen) gebreken te melden aan de koper, maar de verkoper is bovendien verplicht om een huis in eigendom over te dragen dat niet belast is met juridische beperkingen, zoals een hypotheekrecht of erfdiensbaarheid, tenzij de koper van dergelijke beperkingen op de hoogte is en deze aanvaardt. Indien achteraf blijkt dat er wel sprake is van dergelijke beperkingen en de koper heeft deze niet aanvaard, dan komt dit als verkoper voor uw risico.

Om uw Makelaar in de gelegenheid te stellen om op een zorgvuldige wijze een koopovereenkomst voor te bereiden en op een zorgvuldige wijze te laten regelen welke feitelijke of juridische gebreken voor rekening en/of risico komen van de koper, is deze vragenlijst samengesteld. Het is daarom van belang dat u deze lijst zorgvuldig en naar waarheid invult. Als u vragen heeft, of over bepaalde zaken twijfelt, dan kunt u dat voorleggen aan uw VBO Makelaar. Tenslotte is uw VBO Makelaar als deskundige in onroerende zaken bij uitstek de aangewezen persoon voor de voorbereiding, begeleiding, advisering en vastlegging van de aan- of verkoop van een huis.

Deze vragenlijst kunt u zowel digitaal als met de pen invullen. Als u dit digitaal doet, klikt u dan met de muis op het grijze vlakje achter 'adres' bij vraag 1. Daarna springt u via de tab-toets naar de volgende vragen.

Vragenlijst voor de verkoop van een onroerende zaak

Als u een vraag met "ja" beantwoordt, geeft u dan een toelichting bij de vraag. Is er onvoldoende ruimte, geeft u in dat geval een toelichting op de "lijst met bijzonderheden/aanvullingen", die u bij dit document aantreft. Zet het nummer van de vraag dan voor uw toelichting. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken bij de vraag en neem zo snel mogelijk contact op met uw VBO-Makelaar.

1. Deze vragenlijst heeft betrekking op het appartement/perceel:

Adres: **DE GOEJESTRAAT 17**
 Postcode/woonplaats: **2313 NT LEIDEN**
 Bouwjaar: **1941**

2. Aankoop en gebruik

- | | | | |
|----|--|--|------------------------------|
| a. | Zijn er nadat u destijds eigenaar geworden bent, nog andere (aanvullende) akten opgesteld met betrekking tot het perceel en de woning? | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee |
| b. | Zijn er afspraken gemaakt met een eigenaar van een van de aangrenzende percelen?
<i>(Denk hierbij o.a. aan: afspraken / regelingen over het gebruik en / of onderhoud van een poort, tuin, grond, schuur, erfafscheiding, garage of (mondelijke) overeenkomsten met verschillende burens, toezeggingen)</i> | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee |
| c. | Staan de huidige terreinafscheidingen volgens u op de kadastrale grens? | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee |
| d. | Staan uw gebouwen/ bouwsels en die van uw burens helemaal op het eigen perceel? | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee |

3. Erfpacht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, opstal, overige rechten en verplichtingen

Hieronder staan enkele rechten, en verplichtingen die op woningen en percelen kunnen rusten. Is een van de navolgende zaken u bekend:

- | | | | | |
|-----|----|--|--|---|
| 1 } | a. | U heeft (als een erfdienstbaarheid) het recht om gebruik te maken van (een deel) van een naburig perceel van een ander. | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee |
| | b. | U heeft (als een erfdienstbaarheid) de verplichting om een ander gebruik te laten maken van (een deel) van uw perceel. | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee |
| | c. | U heeft bij verkoop de verplichting om een bijzonder beding op te leggen aan de koper (bijv. dat een bijbehorende garage niet los verkocht mag worden). | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| | d. | U heeft een bijzonder recht (bijv. een recht van opstal (om bijv. een bouwwerk op andermans grond te mogen bouwen en gebruiken), pachtrecht (bij agrarische grond) | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |

1. MANDELIË EIGENDOM ACHTEROMPAD

e.	Er is sprake van erfpacht Zo "nee" kunt u de rest van deze vraag overslaan. Zo "ja" graag de volgende vragen beantwoorden:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
	• De te betalen canon bedraagt: €		
	• Per welke datum kan de canon worden aangepast:		
	• Is deze eeuwigdurend?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
	• Zo "nee", wat is de einddatum:		
	• Is de erfpacht afgekocht?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
	• Zo "ja", wat is de einddatum:		
	• Bestaat de mogelijkheid de erfpachtgrond in eigendom te verkrijgen?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
	• Zo "ja", voor welk bedrag: €		
f.	U mag een (gedeelte) van een andermans eigendom gebruiken tegen een vergoeding (= vruchtgebruik) of zonder vergoeding (= recht van gebruik en bewoning)	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
g.	Heeft u aan iemand een eerste recht van koop afgestaan of een recht van wederinkoop (= recht van terugkoop)?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
h.	Zijn er met derden nog andere bedingen of afspraken gemaakt met betrekking tot uw eigendom?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
i.	Is er voor zover aan u bekend een subsidie of premie overdraagbaar aan een koper?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
j.	Is er u een ander recht of verplichting aangaande uw woning of perceel bekend? Zo "ja", welk recht of welke verplichting?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee

4. Huur / verhuur

	Is er reeds sprake van huur of verhuur of van in gebruik geven aan anderen? Bij "nee", kunt u de rest van deze vraag overslaan. Bij "ja", graag de onderstaande vragen beantwoorden.	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
a.	Verhuurd /gehuurd/ in gebruik gegeven is:		
b.	Is er een huurcontract?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
c.	Zijn er delen die onder gezamenlijk gebruik vallen? Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee

d.	Zijn er zaken van de huurder die hij mag/moet verwijderen bij ontruiming (bijv. verlichting, geiser, vloerbedekking, keuken)? Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
e.	Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Zo "ja", welk bedrag: €	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
f.	Heeft u nog andere afspraken gemaakt met de huurder(s)? Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee

5. Publieksrechtelijke beperkingen

Is er, naar u weet, sprake van een van onderstaande situaties? Zo "ja", graag hieronder aanvinken wat van toepassing is	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
<input type="checkbox"/> de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (u bent verplicht uw woning eerst aan de gemeente ter verkoop aan te bieden)		
<input type="checkbox"/> ruilverkaveling (herindeling van het gebied)		
<input type="checkbox"/> onteigening		

6. Procedures

Zijn er over het pand procedures gaande bij de huurcommissie, rechter of een andere instantie (bijv. onteigening)? Zo "ja", graag hier of op de daarvoor bestemde lijst specificeren.	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
--	-----------------------------	---

7. BTW-heffing

Weet u of er sprake kan zijn van de heffing van BTW bij de verkoop? (Dit komt voor bij de verkoop van een voormalig bedrijfspand of bij een woning met een praktijkruimte of bij zeer ingrijpend verbouwde gebouwen)	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
---	-----------------------------	---

8. Gebouwenverzekering (alleen in te vullen als u géén appartement bezit)

a.	Heeft u volgens uw tussenpersoon of verzekeringsmaatschappij een opstalverzekering met voldoende verzekerd bedrag tegen herbouwwaarde? AON	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
b.	Voor welk bedrag is uw opstal verzekerd? Graag het bedrag noteren: € Herbouw waarde tot 100% Graag een kopie van het polisblad toevoegen.		

9. Aanschrijvingen

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, niet volledig of niet naar behoren zijn uitgevoerd?

ja nee

Zo "ja", graag schriftelijke documenten toevoegen.

10. Terug te vorderen subsidies

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

ja nee

(Denk aan o.a. subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie, verkoop van huurwoning. Deze gelden vooral bij monumentenpanden en bij de particuliere woningbouwverbetering)

11. Lidmaatschapsrecht van Vereniging van Eigenaren (VvE) of Coöperatieve Vereniging

Is er sprake van een Lidmaatschapsrecht van Vereniging van Eigenaren (VvE) of Coöperatieve Vereniging?

ja nee

Zo "nee", dan kunt u de rest van deze vraag overslaan.

Zo "ja", graag de onderstaande vragen beantwoorden.

a.	Inschrijvingsnummer van de Kamer van Koophandel:		
b.	Gegevens administrateur/bestuurder: Naam: Adres: Postcode/woonplaats: Telefoonnummer:		
c.	Kosten maandelijkse betalingen: €		
d.	In deze maandelijkse betalingen is begrepen:		
	• Opstalverzekering	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
	• Glasverzekering	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
	• Schoonmaakkosten	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
	• Conciërge/huismeester	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
	• Voorschot stookkosten	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
	• Voorschot (groot) onderhoud	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
	• Andere kosten, te weten:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
e.	MeerJarenOnderhoudsPlan aanwezig	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
f.	Is er een opstalverzekering, een aansprakelijkheidsverzekering en een rechtsbijstandsverzekering van de VvE aanwezig?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
g.	Aantal vergaderingen per jaar:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
h.	Andere gegevens die van belang zijn:		
i.	Indien u een "harde" vloer heeft, voldoet deze aan de isolatienorm, die door de VvE is gesteld?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee

j.	Heeft u toestemming voor de "harde vloer" van de VvE?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
k.	Hebben de burens problemen met/overlast van uw vloer?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
Graag toevoegen:			
<ul style="list-style-type: none"> • Notulen laatste VvE vergadering • Begroting en financiële jaarverslag van het laatste jaar • MeerJarenOnderhoudsPlan • Akte van splitsing • Reglement van splitsing • Huishoudelijk reglement 			

12. Onderhoudscontracten, garanties

a.	Is er in uw woning sprake van huur, lease of huurkoop van een apparaat of bouwonderdeel? (bijv. een huurgeiser of een geleasede dakkapel) Zo "ja", kan de koper dit contract overnemen? (zo "ja", dan graag contractdocumenten toevoegen)	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
b.	Zijn er onderhoudscontracten en/of garantieregelingen van goederen die mee verkocht worden (bijv. GIW-garantie, CV-ketel onderhoudsabonnement, garantie op keukenapparatuur, boiler). Zo "ja", welke? ONDERNGLIJS WBB. CV-KETEL STAAT OP NAAM EIGENAAR PAND	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
c.	Bent u in het bezit van een GIW-certificaat Zo "ja", dan graag het certificaat toevoegen Zo "ja", staat het op uw naam?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee

13. Particuliere woningverbetering

a.	Is het u bekend dat het pand mogelijk wordt aangewezen en/of in aanmerking komt voor particuliere stads- of woningverbetering? Zo "ja", is er ook een begroting/kostenraming bekend van de totale kosten en evt. subsidies? (zo "ja", dan graag documenten toevoegen)	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
b.	Bent u ook schriftelijk akkoord gegaan met de uitvoering van de werkzaamheden?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
c.	Heeft u ook gebruik gemaakt van een lening om deze werkzaamheden te bekostigen? Zo "ja", bij welke bank:	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
d.	De werkzaamheden beginnen op:		

14. Onbewoonbaar

Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden onbewoonbaar verklaard geweest?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
---	-----------------------------	---

15. Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit is genomen tot aanwijzing van	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
--	--	------------------------------

Staat van het gebouw

Als verkoper dient u de koper zo goed mogelijk te informeren over de aan u kenbare gebreken. Als u een vraag met "ja" beantwoordt, geeft u dan een toelichting bij betreffende vraag of op de daarvoor bestemde lijst.

18. Fundering, kruipruimte, kelder

- | | | | |
|----|--|-----------------------------|---|
| a. | Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?
Zo "ja", welke? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| b. | Is de kruipruimte vochtig of met water? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| c. | Is er een toegang naar de kruipruimte? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| d. | Is er bij de kelder vochtdoorslag of binnendringen van water? | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee |
| e. | Is de grondwaterstand de laatste jaren volgens u gewijzigd? | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee |

19. Gevels

- | | | | |
|----|--|-----------------------------|---|
| a. | Is er sprake van vochtdoorslag of vochtige plekken?
Zo "ja", namelijk: | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| b. | Is er sprake van scheurvorming die niet hersteld is?
Zo "ja", namelijk: | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| c. | Zijn de gevels geïsoleerd? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| d. | Is er voor zover u bekend sprake van chloridenschade/roestvorming (betonrot)?
<i>(Betonrot komt o.a. voor in kruipruimtes van woningen gebouwd in de periode van 1965 t/m 1980 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen, bijv. balkons kunnen aangetast zijn.)</i> | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| e. | Er zijn betonnen vloerelementen van o.a. het merk Kwaaitaal of Manta in het pand aanwezig. | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| f. | Is de gevel ooit gereinigd/geïmpregneerd?
Zo "ja", volgens welke methode?
<input type="checkbox"/> droog (met grit)
<input type="checkbox"/> nat (chemisch met water nagespoeld)
<input type="checkbox"/> anders, nl. | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| g. | Zijn de gevels in het verleden gereinigd? | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |

20. Kozijnen, deuren en ramen

a.	Zijn er ramen, deuren of sloten, die niet functioneren? Zo "ja", welke:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
b.	Ontbreken er sleutels? Zo "ja", welke:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
c.	Is er bij het dubbel glas sprake van condens tussen het glas (lekkе ruiten)? Zo "ja", welke:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
d.	Zijn er kozijnen met houtrot? Zo "ja", welke:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
e.	In welk jaar werd de buitenzijde voor het laatst geschilderd?	2013	

21. Vloeren, plafonds en wanden

a.	Is er sprake van optrekkend vocht? Zo "ja", waar:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
b.	Is schimmelvorming aanwezig? Zo "ja", waar:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
c.	Zijn er gebreken aan de vloeren bekend? Zo "ja", waar:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
d.	Ligt er onder de huidige vloerbedekking een andere vloer (bedekking)? Zo "ja", welke en waar: KLIRK WOONKAMER	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
e.	Is er sprake van isolatie? Zo "ja", wat voor isolatie en waar: DAKEN ACHTER/VOOR + DAKKAPEL VOOR	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee

f.	De vloer op de begane grond is van: <input checked="" type="checkbox"/> beton KELIKEN + GANG <input checked="" type="checkbox"/> hout KAMER <input type="checkbox"/> anders, nl.:
g.	De verdiepingsvloer(en) is/zijn van: <input type="checkbox"/> beton <input checked="" type="checkbox"/> hout <input type="checkbox"/> anders, nl.:
h.	Kwaliteit: GOED

22. Daken

a.	Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? Zo "ja", waar:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
b.	Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen/repareren? Zo "ja", waar en wanneer: PLATTE DAK ZOLDER 2017 PLATTE DAK UITBOUW 2003 ERKER NIEUW ZINK 2003	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
c.	Is er sprake van platte daken (dus ook uitbouwen, garage, bergingen etc.)? Zo "ja", hoe oud is/zijn het dak/de daken: ACHTER ZOLDER / BEG. GR. BERGING NLIIS	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
d.	Zijn er gebreken aan het dak bekend? Zo "ja", welke: DAK BERGING BESTAAT UIT ETANMET GOLF PLATEN. (ZIT ASBEST IN) DIENT TE WORDEN VERVANGEN	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
e.	Is er sprake van dakisolatie?	<input checked="" type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nee
f.	Is een probleem bekend met afvoer van regenwater?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
g.	Is er een gebrek aan een van de dakgoten?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee

23. Installaties

a.	Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties? (Denk hierbij aan de leidingen voor gas, water en electra, CV, mechanische installatie, apparatuur, zonneschermen, kachels, thermostaat, etc.) Zo "ja", welke:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
b.	Zijn er radiatoren of vertrekken die niet verwarmd worden? Zo "ja", welke:	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee
c.	Zijn er radiatoren of waterleidingen die lekken?	<input type="checkbox"/> ja	<input checked="" type="checkbox"/> nee

Zo "ja", welke:

d. Is de elektrische installatie vernieuwd (uitbreiding groepen, bedrading, etc.)? ja nee
 Zo "ja", wanneer en wat: *UITBREIDING NAAR 5 GROEPEN T.B.V. KEUKEN EN WASTACHINE/DROGER*

24. Afvoeren

a. Het open haardkanaal / de rookafvoeren zijn voor het laatst geveegd in: *NUT*

b. Is het pand aangesloten op de openbare riolering?
 Zo "nee", op welke wijze dan: ja nee

c. Normaliter dient elk gebouw aangesloten te zijn op de openbare riolering.
 Is dit bij dit gebouw anders? ja nee
 Wordt er gebruik gemaakt van een septictank of beerput? ja nee
 Is er nog een septictank of beerput aanwezig? ja nee

d. Zijn er problemen met afvoeren van wastafels, bad, douche, gootstenen, toiletten, etc?
 Zo "ja", welke: ja nee

e. Zijn er problemen met de afvoer van regenwater?
 Zo "ja", welke: ja nee

f. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toilet(ten), gootstenen, kranen, etc.? Zo "ja", waar: ja nee

Als in het verleden maatregelen zijn getroffen tegen een of meer van in deze vraag genoemde gebreken, dan graag aangeven welke en eventuele (garantie-)bewijzen toevoegen.

25. Verontreinigingen

a. Is het u bekend of de bodem verontreinigd is, of dat daar een sterke kans op bestaat?
 Zo "ja", kent u de veroorzaker van deze verontreiniging ja nee
 Zo "ja", waarom is daar een sterke kans op? ja nee

b. Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? ja nee

c. Is of was er een olietank in de grond aanwezig?
 Zo "ja", is deze geleegd / geschoond / verwijderd? ja nee
 ja nee

Graag documenten toevoegen waaruit e.e.a. blijkt zoals een KIWA-certificaat)

d. Is/zijn er in het pand (en/of in de schuur) eternietplaten of asbesthoudend materiaal aangebracht? ja nee
(Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijskleurig indien ze ongeverfd zijn.) SCHUUR

26. Overige zaken / gebreken

a. Is het pand, voor zover u bekend, aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels? ja nee
 Zo "ja", aangetast door: *HOUT WORM, IS BEHANDELD 2017 met certificaat*

b. Zijn er aan uw huis andere gebreken of bezwaren bekend die van doorslaggevend belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van een koopbeslissing? ja nee
(Denk hierbij aan verzakkingen, lekkages, etc.)
 Zo "ja", welke:

c. Is er om te parkeren in de straat een parkeervergunning nodig? ja nee

27. Bouwtechnische keuring

a. Is er een bouwtechnisch rapport van uw huis? ja nee
 Zo "ja", graag een kopie toevoegen.

b. Is er een Energielabel /-certificaat aanwezig? ja nee
 Zo "ja", het Energielabel heeft nummer:
 Zo "ja" het Energielabel a.u.b. als bijlage toevoegen
 Zo "nee", overleg dan met de Makelaar over het laten vervaardigen van een Energielabel.

28. Gemeente- en waterschapsbelastingen

Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslagen?

a.	Onroerend zaakbelasting (bij een woning)	Aanslagjaar: 2024	€ 610,74
b.	Onroerend zaak belasting bij <u>een niet-woning</u>	Aanslagjaar:	€
	eigenaarsdeel		€
	gebruikersdeel		€
c.	Waterschapslasten		€ 482,80
d.	Verontreinigingsheffing/rioolrecht	Aanslagjaar: 2024	€ 195,28
e.	De WOZ-waarde van de woning	Belastingjaar: 2024	€ 540,00
f.	Bent u nog achterstallig in de betalingen van deze belastingen / aanslagen?		<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee
g.	Bent u, indien van toepassing, achterstallig in het betalen van de erfpachtcanon?		<input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nee

29. Energienota

- a. Bij welk nutsbedrijf neemt u energie af? *VATTE FALL*
- b. Welk voorschotbedrag betaalt u maandelijks aan het nutsbedrijf € *200*
- c. Dit bedrag heeft betrekking op:
- water
 - elektriciteit
 - gas
 - kabelantenne
 - anders, nl.:

30. Boedel bij overlijden

- a. Is een van de eigenaren, nadat het pand destijds is gekocht, overleden?
Zo "ja", zijn er minderjarige kinderen? ja nee
- b. Welke notaris behandelt/behandelde de nalatenschap:
Naam: ja nee
Adres:
Postcode/woonplaats:
Telefoonnummer:

31. Boedel bij echtscheiding

- | | | | |
|----|---|-----------------------------|---|
| a. | Is er sprake van een echtscheiding, nadat het pand destijds is gekocht?
Zo "ja", op welke grond kunt u over het pand beschikken: | <input type="checkbox"/> ja | <input checked="" type="checkbox"/> nee |
| | <input type="checkbox"/> mondelinge afspraak
<input type="checkbox"/> schriftelijke afspraak
<input type="checkbox"/> convenant
<input type="checkbox"/> notariële akte
<input type="checkbox"/> regeling tussen advocaten
<input type="checkbox"/> anders, nl.: | | |

32. Gehuwd

- | | | | |
|----|--|--|--|
| a. | Bent u gehuwd of geregistreerd partner? | <input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee |
| b. | Wordt het te verkopen pand door u beiden bewoond?
Zo "ja", heeft u toestemming van uw echtgeno(o)t(e)/ partner om het pand te verkopen? | <input checked="" type="checkbox"/> ja
<input checked="" type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee
<input type="checkbox"/> nee |

33. Samenwonend

- | | | | |
|----|---|-----------------------------|------------------------------|
| a. | Bent u ongehuwd samenwonend? | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee |
| b. | Bestaat er tussen u en uw partner een samenlevingscontract waarin bepalingen zijn opgenomen over de verkoop of bewoning van het pand? | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nee |

34. Nadere informatie

Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten en zaken die een toelichting vereisen vanuit de voormelde vragen, vermeldt u op de lijst met bijzonderheden/aanvullingen.

Ondertekening

Ondergetekende(n) verklaart/verklaren voorgaande vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Afgezien van het hiervoor bepaalde, staat/staan verkoper(s) ervoor in aan koper met betrekking tot het verkochte die informatie te hebben gegeven die naar geldende verkeersopvattingen door hem ter kennis aan koper behoort te worden gebracht. Verkoper(s) is/zijn zich ervan bewust dat bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feite de koper de mogelijkheid heeft schadevergoeding/reparatie te vorderen.

Persoonlijke gegevens

Achternaam en evt. tussenvoegsel:	VAN ARK EN HEEMSKERK
Voornaam/voornamen:	CORNELIS.B. EN GERINA, P.G.
Straat + huisnummer:	DE GOEJESTRAAT 17
Postcode:	2313 NJ
Woonplaats:	LEIDEN
E-mail adres:	ke.ark@plavei.nl / nelenkees79@gmail.com
Telefoon privé:	
Telefoon mobiel:	06 26230345 / 06 44896440
Telefoon zakelijk:	

Plaats en datum:

LEIDEN

Handtekening:



C.B. VAN ARK



G.P.G. HEEMSKERK

Bijlage:

Lijst met bijzonderheden/aanvullingen

Lijst met bijzonderheden/aanvullingen (n.a.v. bovengestelde vragen)

Om de verkoop op de juiste wijze te laten verlopen, ontvangen wij graag zo spoedig mogelijk deze lijst, alsmede de door uw VBO-Makelaar gevraagde documenten (kopieën).

Pas na ontvangst van alle documenten zullen wij met de verkoop beginnen.

vraagnummer	Bijzonderheden/aanvullingen
12	Onderhoudscontract CV. staat op naam eigenaar wordt jaarlijks uitgevoerd door fa. de Nij
	Koper dient zelf een contract af te sluiten
26	Er is een certificaat van behandeling aanwezig
N.B. 1.	in 2017 is een volledig nieuw riool aangelegd onder de woonkamer t.b.v. alle ruimtes met rioolafvoer nl. zoals badkamer/kentel/fosfetten.
	voorheen was er sprake van een gedeeltelijk riool met nr. 17.
N.B. 2.	Tevens is de gehele begunde grond opnieuw gestuct en voorzien van nieuw toilet renovatie
	De badkamer renovatie is van 2019
21e	Onder het pannen dak steenwolisolatie delen met dampwerende laag.
	Dakrapel voor styropor dak (pijpschuim)
	Op de platte daken isolatieplaten onder bitumen bedekking (zolder)
	op de uitbouw b.g. isolatieplaten afgedekt met drainage tegels
N.B. 3	op het platte dak zijn op augustus 2024, 5 honnep pauzen gemonteerd.